



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3609

Korundin kahvila-ravintolan vuokrasopimuksen irtisanominen

Sopimus Rovaniemen kaupungin ja Arktikum-palvelu Oy:n kanssa liittyen Korundin ja Arktikum-talojen operointiin, asiakaspalveluun, neuvontaan ja myyntiin ja markkinointiin päättyy 31.12.2025. Arktikum-palvelu oy on sopimuksenalaisen operoinnin, myynnin ja markkinoinnin lisäksi harjoittanut kahvila-ravintola-liiketoimintaa Korundin sekä Arktikumin tiloissa. Korundin tilojen osalta vuokranantajana on toiminut Rovaniemen kaupunki toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta päätti kokouksessa 27.11.2025 § 105, että asiakaspalvelu- operointi- ja neuvontapalvelut sekä myynti ja markkinointi Arktikumin ja Korundin osalta toteutetaan omana toimintana 1.5.2026 lähtien. Tähän tuotantotapamuutokseen liittyen on tullut arvioitavaksi myös kahvila-ravintolaliiketoiminnan harjoittaminen tiloissa. Toiminnan lainmukaisuuden turvaamiseksi jatkossa palvelut tulee kilpailuttaa käyttöoikeussopimuksena toiminnan luonteen mukaisesti. Tätä tarkoitusta varten voimassaoleva vuokrasopimus Arktikum-palvelu oy:n kanssa tulee irtisanoa, ja irtisanomisaikana suorittaa kilpailutus siten, että käyttöoikeussopimus astuu voimaan 1.7.2026.

Päätöksen peruste

Rovaniemen kaupungin hallintosääntö (Kv 9.12.2024) 25 §:n mukaan toimialajohtaja johtaa toimialansa taloutta ja toimintaa, ja vastaa toimialansa palvelutuotannosta ja sen kehittämisestä kaupunkistrategian ja toteuttamisohjelmien mukaisesti, sekä vastaa toimialansa sopimushallinnasta.

Hallintosäännön 165 §:n 3 momentin mukaan lautakunnan päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa toimialajohtaja tai määräämänsä, jollei toimitelin ole päättänyt toisin.

Päätös

Päätän irtisanoa Arktikum-palvelu Oy:n ja Rovaniemen kaupungin välisen vuokrasopimuksen kulttuuritalo Korundin kahvila-ravintolasta ja keittiöstä aputiloineen osoitteessa Lapinkävijäntie 4, 96100 Rovaniemi, päivämäärällä 31.12.2025. Kuuden kuukauden irtisanomisaika päättyy 30.6.2026.

Tiedoksi

Veli-Matti Kilpimaa, Hannele Koskiniemi, Hannu Pessa

Allekirjoitus

Antti Lassila, toimialajohtaja, sivistys- ja hyvinvointipalvelut

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

15.12.2025 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Soili Kaihua
hallinnon assistentti

Rovaniemi
15.12.2025

Soili Kaihua
hallinnon assistentti

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 15.12.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 42

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.